

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

N° **00005** - - /AONO/MINDCAF/CIPM/2023 du **22 FEV 2023**
Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

Pour les travaux de réhabilitation de la location administrative attribuée au Ministre des
Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, sise à Bastos

Financement : Budget du MINDCAF, Budget MINEPAT

Exercice : 2023

Ligne d'imputation budgétaire :

BIP MINDCAF : 57 37 061 02 330004 523211

BUDGET MINEPAT : 94 195 05 110000 523211

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'État, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de réhabilitation de la location administrative attribuée au Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, sise à Bastos

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises installées au Cameroun, spécialisées dans le domaine des travaux publics et jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. Financement : Budget du MINDCAF, Budget MINEPAT (chapitre 94)

4. Coût prévisionnel en franc CFA :

Cent quarante-deux millions huit cent quatre-vingt-six mille quatre cent cinquante
F CFA (142 886 450) TTC.

5. Consistance des travaux

Les travaux comprennent globalement :

TRAVAUX PRELIMINAIRES ET DEPOSES DIVERSES
RESIDENCE PRINCIPALE
Menuiserie bois – aluminium – métallique
Maçonnerie et béton
Electricité et climatisation
Revêtements scellés
Enduits
Couverture + plafond + étanchéité
Plomberie
Peinture



DEPENDANCE
Fondation et dallage du sol Menuiserie bois – aluminium – métallique Maçonnerie et béton Electricité Revêtements scellés Enduits Toiture + plafond + charpente + étanchéité Plomberie Peinture
AMENAGEMENT EXTERIEUR - ET CUISINE EXTERNE
Menuiserie métallique Maçonnerie Plomberie Peinture Pavés Peinture

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cent cinquante mille (150 000) francs CFA payable au Trésor Public.

8. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 17 MARS 2023 à 12 heures, heure locale et devra porter la mention :

**N°00005 - « APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AONO/MINDCAF/CIPM/2023 DU 22 FEV 2023 pour les travaux de
réhabilitation de la location administrative attribuée au Ministre des Domaines, du
Cadastre et des Affaires Foncières, sise à Bastos.
a n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »**

9. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de 2 858 000 (deux millions huit cent cinquante-huit mille) FCFA

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministre des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

10. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le ~~11 Mars 2023~~ **13 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

11. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières pour la réalisation des travaux est de six (06) mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

12. Critères d'évaluation

12.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2020, 2021, 2022) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défailtantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;
- note technique inférieure à 5/6 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié.

12.2. Critères essentiels

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.
Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	Critères	Sous critères	Notation
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 Sous critères	Oui/Non
II	Les références de l'entreprise	02 Sous critères	Oui/Non
III	Le personnel d'encadrement	02 Sous critères	Oui/Non

IV	Le matériel technique essentiel	05 Sous critères	Oui/Non
V	La méthodologie et planning	05 Sous critères	Oui/Non
VI	La preuve d'acceptation du Marché	02 sous-critères	Oui/Non

13. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

14. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

15. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

16. Corruption

« Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 ».

Yaoundé, le **22** FEV 2023

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE ET
DES AFFAIRES FONCIERES**

Ampliations :

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF
- Affichage (pour information)
- MINDCAF/ Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour diffusion)



Henri Eyobe Ayissi

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 00005 - - /ONIT/MINDCAF/CIPM/2023 22 FEB 2023
For the rehabilitation works of the administrative premises allocated to the Minister of
State Property, Surveys and Land Tenure, located in Bastos.

Funding: MINDCAF Budget

Exercise: 2023

Budget imputation line:

BIP MINDCAF :57 37 061 02 330004 523211

BUDGET MINEPAT: 94 195 05 110000 523211

1. Purpose

For work within the framework of the protection and development of state heritage the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure calls for tender for the rehabilitation works of the administrative premises allocated to the Minister of State Property, Surveys and Land Tenure, located in Bastos.

2. Participation and origin

Participation in this National Call for Tenders is open to all companies located in Cameroon specialized in the field of public works, enjoying sufficient legal, financial and technical capacity.

3. Funding: Budget of MINDCAF, Budget of MINEPAT (chapter 94)

4. Estimated cost in CFA francs:

One hundred and forty-two million eight hundred and eighty-six thousand four hundred and fifty F CFA (142,886,450) TAX INCLUSIVE.

5. Nature of services

The works generally include

PRELIMINARY WORK AND VARIOUS DEPOSITS
MAIN RESIDENCE
Wood - aluminium - metal joinery Masonry and concrete Electricity and air conditioning Sealed coatings Coatings Roofing + ceiling + waterproofing Plumbing Painting

1


OUTBUILDING
Foundation and floor paving Wood - aluminium - metal joinery Masonry and concrete Electricity Sealed coverings Plastering Roofing + ceiling + framework + waterproofing Plumbing Painting
EXTERIOR FITTINGS - AND EXTERNAL KITCHEN
Metal carpentry Masonry Plumbing Painting Paving Painting

6. Consultation of the tender file

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

7. Acquisition of tender file

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury a non-refundable sum of CFAF 150,000 (one hundred and fifty thousand).

8. Submission of bids

Each bid shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Public Contracts Service of MINDCAF, not later than ~~11:45 AM~~ at 12 p.m prompt, bearing the following words:

00005 «OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N°-----/ONIT/MINDCAF/CIPM/2023 OF **22 FEB 2023** for the
rehabilitation works of the administrative premises allocated to the Minister of State
Property, Surveys and Land Tenure, located in Bastos.

to be opened only during the bid-opening session”

9. Admissibility of bids

Each tenderer must attach to his administrative documents, a bid bond established and authenticated by a bank or a financial organization approved by the Ministry of Finance and the list of which appears in Exhibit 11 of the DAO, valid for one hundred and twenty (120) days after the deadline for submission of tenders, amount for two million eight hundred and fifty-eight thousand (2 858 000) FCFA

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing department or administrative authorities (Senior

Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as to the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary exercise.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Minister of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

10. Opening of bid

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the **17 MARS 2023** at 1 p.m. prompt by the MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

11. Execution deadline

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is six (06) months from the notified date of the service order to commence the works.

12. Evaluation criteria

12.1 Eliminatory criteria

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2020,2021,2022);
- absence of attestation of site visit signed on honor;
- technical score below 5/6 of essential criteria;
- absence in the financial bid of a quantified unit price;
- failure to breakdown a quantified unit price schedule.

12.2. Essential criteria

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

N°	Criteria	Sub-criteria	Notation
I	Financial capability of the bidder	02 sub criteria	Yes/No
II	Bidder's references	02 sub criteria	Yes/No
III	Supervisory staff	02 sub criteria	Yes/No
I	Essential technical equipment	05 sub criteria	Yes/No
V	Methodology and planning	05 sub criteria	Yes/No
VI	The Proof of acceptance of contract condition	02 sub-criteria	Yes/No

13. Allocation method

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial

capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, a tenderer may be awarded the two lots on the condition of presenting different offers, two different teams.

14. Duration of validity of bids

Bidders stay committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

15. Additional information


Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contract Services of Ministry of State property Surveys and Land Tenure located at ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

16. Corruption

“For any act of corruption, to be as kind as to call or send an SMS to the MINMAP with the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48”.

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- ARMP (for publication and archiving)
- CIPM/MINDCAF
- Notice boards (for information)
- MINDCAF/ publics contracts service (archiving)
- SOPECAM (for publication)

Yaounde, the **22** FEB 2023
THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

Henri Eyobe Ayissi